

Protokoll från årsmöte i Torsby Samfällighetsförening söndagen
den 16 mars 2025, Värmdö Bygdegård

1. Årsmötets öppnande
Styrelsens ordförande Ingrid Westman öppnar årsmötet.
2. Val av ordförande för årsmötet
Uno Jakobsson från Optimus Advokatbyrå väljs till årsmötets ordförande.
3. Val av sekreterare för årsmötet
Sophie Rooker väljs till årsmötets sekreterare
4. Val av protokolljusterare tillika rösträknare
Helena Eriksson och Agneta Lindblom väljs till årsmötets protokolljusterare tillika rösträknare.
5. Fråga om kallelse skett i behörig ordning
Årsmötet finner enhälligt att kallelsen har skett i behörig ordning
6. Fastställande av dagordning
Årsmötet fastställer enhälligt föreslagen dagordning
7. Fastställa röstlängd och godkännande av fullmakter
45 stycken fastigheter representeras på mötet och fyra fastigheter representeras med fullmakt.

Årsmötet fastställer enhälligt röstlängden
8. Rösträtt vid val och votering
Årstämman beslutar att röstning sker acklamationsvis.

Vid tveksamhet sker försöksvotering genom handuppräckning och vid votering genom rösträkning, vid val sker lottning och vid övriga frågor har ordförande utslagsröst. En röst per fastighet gäller.

9. Verksamhetsberättelsen med resultat- och balansrapport för samfällighetsföreningen

Styrelsens ordförande berättar kort om verksamhetsberättelsen och besvarar frågor. Styrelsens kassör redogör för föreningens ekonomi 2024 utifrån resultat och balansrapport.

Årsstämman fastslår enhälligt verksamhetsberättelse samt resultat- och balansrapport. Årsstämman beslutar att årets resultat överförs i ny räkning.

10. Förra mötets uppdrag att redovisa vid detta möte.

Mötesordförande läser upp information ur underlaget "Inkomna motioner 2025" om delvis beslutad motion (från årsstämman 2024.)

11. Revisionsberättelse samt fråga om ansvarsfrihet

Mötesordförande läser upp revisionsberättelsen 2024, daterad 24 februari 2025

Andreas Nydahl, som gjort revisionen och granskningen bekräftar åter att han anser att föreningens räkenskaper är i god ordning samt att han inte funnit anledning att anmärka på styrelsens förvaltning.

Årsmötet beslutar att godkänna revisionsberättelsen och lägga den till handlingarna. Årsmötet beslutar enhälligt att bevilja styrelsen ansvarsfrihet.

12. Beslut om arvoden/ersättningar för år 2025 till styrelse, revisorer och valberedning

Styrelsens förslag om ersättning för 2025 (oförändrad) med 150 000 kr (+ soc avg) att fördela inom styrelsen till revisorer och valberedning beslutas enhälligt av årsmötet.

13. Inkomna motioner och styrelsens förslag till stämmobeslut + förslag till stadgeändring

Mötesordförande läser upp Motion 1. 2025 (ur "Inkomna Motioner 2025") om förslag om att anlita en extern styrelse.

Årsmötet beslutar enhälligt att avslå motionen (i enlighet med styrelsens förslag till stämmobeslut)

Mötesordförande läser upp förslag till stadgeändring §13 Föreningsstämma

Mötesordförande informerar om att § 47 i lagen om förvaltning av samfälligheter har en ny lydelse och tillägg som innebär att föreningar i vissa extra ordinära situationer får hålla föreningsstämma digitalt även om stadgarna inte medger det.

På rekommendation av Mötesordförande beslutar Styrelsen därför att återta förslaget om stadgeändring §13 Föreningsstämma och förslaget utgår således.

Mötesordförande läser upp förslag till stadgeändring § 22 Rätten att hyra sjöstugan
Medlem äger endast rätt att hyra Sjöstugan när medlem till föreningen har betalat den årliga avgiften som följer av § 13.

Årsstämman beslutar att godta den föreslagna stadgeändringen § 22 Rätten att hyra sjöstugan. Det antecknas att beslutet var enhälligt.

14. Styrelsens planerade åtgärder att utföras eller påbörjas under året
Styrelsens ordförande och kassör informerar utifrån verksamhetsberättelsen de planerade åtgärderna som ska utföras eller påbörjas under året.
15. Fastställande av budget för 2025 samt debiteringslängd
Styrelsens kassör informerar om budget för 2025 vilken inkluderar en höjning av avgiften om 10% utifrån andelstal (vilket för tex helårsboende blir 5495kr). Debiteringslängd ligger framlagd i stämmans lokal för granskning.

Årsstämman fastställer styrelsens förslag till budget 2025 med höjd avgift samt godkänner debiteringslängd för 2025.

16. Val av styrelseledamöter i samfällighetsföreningen, styrelsesuppleanter i samfällighetsföreningen, styrelseordförande i samfällighetsföreningen

Styrelseledamöter i samfällighetsföreningen som har 1 år kvar:

Emilie Zetterman	2025-2026
Sophie Rooker	2025-2026
Patrik Sandahl	2025-2026

Årsstämman beslutar att välja in följande ledamöter (2 år)

Håkan Hammarberg, omval	2025-2027
Lena Kyrö, nyval	2025-2027
Jesper Wall, nyval	2025-2027
Olof Eriksson, nyval	2025-2027

Årsstämman beslutar att välja in Olof Eriksson som ordförande för samfällighetens styrelse

Årsstämman beslutar att välja in följande suppleanter (1 år):

Nichlas Zetterman, omval
Micael Cervin, nyval

17. Val av revisorer, revisorssuppleant

Årsstämman beslutar att välja in följande:

Andreas Nydahl, revisorsledamot, 2 år, omval 2025-2027

Crister Kaiser, revisorssuppleant, 1 år, nyval 2025-2026

18. Fråga om val av valberedning

Alexander Oxendal har 1 år kvar 2025-2027

Årsstämman beslutar att välja in följande till valberedning

Ingrid Poveda Björklund, omval (2 år) 2025-2027

Ingrid Westman, nyval (suppleant 1 år) 2025-2026

19. Övriga frågor

Frågor som diskuterades på mötet utifrån verksamhetsberättelsen var belysning, vägunderhåll, planerade skyltning och att föreningen endast kan ha påbjuden hastighet, fartgupp, midsommarpengen som post i bokslutet och styrelsens gemensamma mail in och kommunikation till medlemmar (se verksamhetsberättelsen)

20. Bestämmande av tid och plats för protokolljustering och för protokollets tillgänglighet för medlemmar

Sekreterare och justerare byter kontaktuppgifter efter mötets avslutande för att bestämma tid och plats. Protokollet kommer att finnas tillgängligt på hemsidan och på föreningens anslagstavla inom två veckor.

21. Årsmötets avslutande

Avgående ordförande Ingrid Westman tackas av och Mötesordförande avslutar årsmötet.

Underskrifter:



Sophie Rooker
Mötessekreterare



Uno Jakobsson
Mötesordförande



Helena Eriksson
Justerare



Agneta Lindblom
Justerare

Verifikat

Transaktion 09222115557542976777

Dokument

Torsby sammfällighets Årsmöte 2025 signerad
Huvuddokument
4 sidor
Startades 2025-03-31 11:23:07 CEST (+0200) av Patrik Sandahl (PS)
Färdigställt 2025-03-31 18:16:42 CEST (+0200)

Initierare

Patrik Sandahl (PS)
Bellman Group
Org. nr 559108-3729
patrik.sandahl@bellmangroup.se
+46703224588

Signerare

Uno Jakobsson (UJ)
uno.jakobsson@optimusadvokat.se



Signerade 2025-03-31 11:29:33 CEST (+0200)

Sophie Rooker (SR)
sekreterare@torsby-varmdo.se



Signerade 2025-03-31 17:31:35 CEST (+0200)

Helena Eriksson (HE)
helena.a.eriksson@icloud.com



Signerade 2025-03-31 18:16:42 CEST (+0200)

Agneta Lindblom (AL)
agneta@alinda.se



Signerade 2025-03-31 15:00:47 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557542976777

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

